



Združenje predstavnikov agrarnih skupnosti Slovenije

Naslov: Filipčje Brdo 2, 6210 Sežana, E-naslov: info@agrarne.si, GSM: 031 221 788
Matična št.: 4042883, Davčna št.: 34637338, TRR pri Banki Koper: SI56 1010 0005 0813 542

ZAPISNIK

11. redne seje upravnega odbora ZPASS v razširjeni sestavi s člani nadzornega odbora in častnega razsodišča, ki je bila v četrtek, 19. decembra 2024, ob 17:00 uri, v Ljubljani, v prostorih Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije, z nadaljevanjem v petek, 24. 01. 2025 ob 16:00 uri, v Golcu, na Turistični kmetiji pri Cepkovih.

Prisotni člani UO: Damijan Pobega, Ivan Dolenc, Edvard Vičič, Slavko Rabič, Leopold Lamut, Jože Pezdirc, Tomaž Bregant, Egon Rebec, Marko Kuhar, Dušan Škrlj (samo v Golcu).

Prisotni člani NO: Silvester Sikošek, Boris Drešček in Demeter Sadnikar (samo v Golcu).

Prisotni člani ČR: Marij Cah in Bojan Tavčar (samo v Golcu).

Ostali prisotni: Nevenka Bogataj (samo v Ljubljani) in Katarina Juriševič (samo v Golcu).

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

1. Potrditev predlaganega dnevnega reda 11. redne seje UO ZPASS,
2. Potrditev zapisnika 10. redne seje UO ZPASS,
3. Poročilo o letošnji strokovni ekskurziji ZPASS 2024,
4. Predvidene aktivnosti v letu 2025 (volilna skupščina),
5. Sprejem novih članov v ZPASS,
6. Aktualno s področja delovanja ZPASS in AS
 - Sestanek delovne skupine za spremljanje AS na MKGP,
 - Srečanje z novim predsednikom KGZS,
 - Vpis AS v register nesnovne kulturne dediščine,
 - Bonitete in posplošene vrednosti nepremičnin,
 - Obračun davkov članom AS iz naslova KD,
 - Prenos deležev RS on občin na preostale člane AS,
 - Nakup deležev na premoženju AS s strani AS,
 - Davek na pridobljen delež od dedovanja brez dedičev (vračilo deležev).
7. Razno.

Predsednik pozdravi navzoče. Na seji je prisotna tudi dr. Nevenka Bogataj, ki je izrazila zadovoljstvo, da je ZPASS vložila vlogo za vpis agrarnih skupnosti v register nesnovne kulturne dediščine pri Slovenskem etnografskem muzeju. V januarju bo sklicala tudi Delovno skupino za spremljanje agrarnih skupnosti. Na mednarodni konferenci v Ženevi je bila zelo dobro sprejeta slovenska delegacija, v kateri sta bila tudi predstavnika ZPASS Tomaž Bregant in g. Kuhar (mlajši). V drugih državah imajo glede skupne lastnine prav tako težave in v Evropi je na skupne pašnike velik pritisk. Bolj detajlno sodelovanje na konferenci je predstavil Tomaž Bregant.

Soglasno je bil sprejet **1. sklep:**

Če MKGP ne bo pripravljeno financirati sestanka delovne skupine za spremljanje AS, bo stroške sestanka skupaj z gostitelji pokrila ZPASS. Seja DS naj bi bila v januarju v Golcu.



Po odhodu dr. Bogatajeve je UO ZPASS nadaljeval s sejo.

Ad 1.

Soglasno je bil sprejet **2. sklep:**
UO ZPASS sprejme predlagani dnevni red 11. redne seje UO ZPASS.

Ad 2.

Predsednik je preletel zapisnik 10. redne seje UO ZPASS. Ugotovil je, da na zapisnik ni konkretnih pripomb.

Soglasno je bil sprejet **3. sklep:**
UO ZPASS potrdi zapisnik 10. redne seje UO ZPASS.

Ad 3.

Predsednik je podal poročilo o izvedbi strokovne ekskurzije ZPASS v Cerklje in na Krvavec, ki se jo je po besedah sekretarja udeležilo 102 članov. ZPASS je morala za ekskurzijo prispevati 1.444,86 EUR. Drugo je bilo pokrito s prispevki udeležencev in sponzorstvom gostiteljev.

Seja v decembru je bila prekinjena ob 18:40. Nadaljevala se je 24. januarja 2025 v Golcu, ob 16:00. Na nadaljevanju seje je gostiteljica Katarina Juriševič najprej predstavila zgodovino Golca in posebnosti AS Golac.

Ad 4.

Podan je predlog za skupščino, ki naj bi bila tako kot lani v Bistri, v začetku aprila. Ker je to volilna skupščina, je potrebno premisliti o kandidatih za organe ZPASS.

Drugače naj bi bil program v letu 2025 podoben kot v letu 2024, s tem, da bi lahko letos organizirali regijske posvete in izdali posebno publikacijo o delu ZPASS. Skupaj z Andragoškim inštitutom, KGZS in SAZU bi lahko organizirali še konferenco glede AS.

Soglasno je bil sprejet **4. sklep:**
Volilna skupščina ZPASS bo 5.4.2025 (rezervni datum 12.4.2025) v Bistri.

Na skupščini bodo naslednja predavanja:

- 1. Predstavitvev mednarodne konference glede skupne lastnine v Ženevi - Tomaž Bregant,**
- 2. Procesi dogovarjanja z investitorji večjih vlaganj v premoženje AS (sončne elektrarne, plinovod, elektrovod, ipd..) – Silvester Sikošek,**
- 3. Posplošena vrednost nepremičnin – Damijan Pobega,**
- 4. Pregled dela ZPASS po sprejetju novele Zakona o agrarnih skupnosti – Egon Rebec.**



Združenje predstavnikov agrarnih skupnosti Slovenije

Naslov: Filipčje Brdo 2, 6210 Sežana, E-naslov: info@agrarne.si, GSM: 031 221 788
Matična št.: 4042883, Davčna št.: 34637338, TRR pri Banki Koper: SI56 1010 0005 0813 542

Skupščino bo vodil Bojan Tavčar, zapisnik bo pisala Anica Rogelja. Verifikacijsko komisijo bodo sestavljali Edvard Vičič, Leopold Lamut in Marij Cah. Udeležence bosta registrirala Ivan Dolenc in Silvester Sikošek.

Soglasno je bil sprejet **5. sklep:**

UO ZPASS se strinja z organizacijo strokovnega posveta na temo AS v letu 2025.

Soglasno je bil sprejet **6. sklep:**

ZPASS bo v februarju in marcu 2025 organizirala najmanj 5 regijskih posvetov (Tolminska, Kras in Istra, Dolenjska, Štajerska, Gorenjska). Prvi posvet bo na Tolminskem, ki ga bo pomagal pripraviti Boris Drešček.

Ad 5.

Sekretar je povedal, da se je prejelo dve prijavi za članstvo v ZPASS: AS Gornji Suhor in AS Voklo.

Soglasno je bil sprejet **6. sklep:**

V članstvo ZPASS se sprejme Agrarno skupnost Gornji Suhor in Agrarno skupnost Voklo.

Ad 6.

Silvester Sikošek je povedal, da smo se (ZPASS) srečali na sestanku z novim predsednikom KGZS, s katero dobro sodelujemo in dogovorjeno je, da se tako sodelovanje nadaljuje.

Sekretar je povedal, da so s Slovenskega etnografskega muzeja dobili sporočilo, da je bila vloga ZPASS za vpis AS v register nesnovne kulturne dediščine uspešna, tako sedaj čakamo na končno odločitev.

Sekretar se je osebno pozanimal tudi glede pripisa davkov iz KD na člane AS in pričakovano skupaj s FURS ugotovil, da so davki na podlagi KD narobe obračunani. MKGP namreč ne vodi registra agrarnih skupnosti, tako kot veleva zakon, zato FURS jemlje podatke iz zemljiške knjige, ki pa ne odražajo dejanskega lastništva deležev na premoženju AS, kot je to zapisano v pravilih AS.

ZPASS je preko enega člana vložila tožbo za odpravo dohodninske odločbe, ki temelji na zaradi napačnih bonitetnih ocen narobe obračunanem KD-ju. Predsednik je dodal, da bonitetne točke vplivajo tudi na posplošeno vrednost nepremičnin, zaradi česar so vrednosti AS nekajkrat precenjene, kar bo imelo zelo velike posledice na primer pri obdavčitvi dediščine in prometu s premoženjem AS. Pri izračunu posplošene vrednosti premoženja AS tudi niso upoštevane posebnosti premoženja AS (zaprtost, zemljišča AS niso v prostem prometu, solastništvo, namenska raba).

Boris Drešček je omenil, da je minilo že 1 leto od tožbe za prenos deleža RS na preostale člane. Iz državnega odvetništva so dobili dopis z mnogimi nejasnostmi in lažmi. Na Tolminskem sodišču vpis v ZK lahko traja tudi do 5 let. Problem pri vpisu povečanih deležev



Združenje predstavnikov agrarnih skupnosti Slovenije

Naslov: Filipčje Brdo 2, 6210 Sežana, E-naslov: info@agrarne.si, GSM: 031 221 788
Matična št.: 4042883, Davčna št.: 34637338, TRR pri Banki Koper: SI56 1010 0005 0813 542

pri članih AS, če AS kupi delež svojega člana, naj bi bil tehnične narave. Nerešeno ostaja tudi obdavčitev pridobljenih deležev od dedovanj brez dedičev in prenosa deležev z RS in občin. Sekretar je predlagal, da bi se ZPASS sestala z Ministrstvom za finance za ureditev obdavčitve AS, ker je na MF prišlo do kadrovskih sprememb. Predsednik je še omenil, da bi lahko Uredbo za določitev osnove za določitev nujnega deleža pri dedovanju premoženja AS lahko uporabili tudi za druge upravne, sodne in davčne zadeve.

Ad 7.

Marij Cah je predlagal, da bi se najbolj aktivnim v ZPASS (predsednik, predsednik NO, sekretar) dalo nadomestilo za delo v ZPASS. Višina nadomestila naj bi bila v višini vrednosti letne vinjete.

Demeter Sadnikar je še predstavil spremembe v MK Kamnik, ki je v zadnjem času deležna velikih pretresov.

Seja je bila zaključena ob 20⁰⁰ uri.

Zapisal
Egon Rebec

Predsednik
Damijan Pobega